



## **Zürcher Gesetzessammlung seit 1803 online**

<http://www.staatsarchiv.zh.ch/query>

Signatur                    **StAZH OS 42 (S. 565-569)**

Titel                        **Verordnung zum Schutze des Lützelsees, des  
Seeweidsees und des Uetzikerrietes**

Ordnungsnummer

Datum                      01.12.1966

[S. 565] Der Regierungsrat,  
gestützt auf § 182 des Einführungsgesetzes zum Schweizerischen Zivilgesetzbuch vom  
2. April 1911,  
verordnet:

### **I. Geltungsbereich**

§ 1. Das Gebiet des Lützelsees, des Seeweidsees und des Uetzikerrietes (Gemeinde  
Hombrechtikon) wird als geschützt erklärt.

Das Schutzgebiet wird in vier Zonen eingeteilt, nämlich:

- I. Zone:                    See- und Strandgebiet,
- II. Zone:                  Naturschutzgebiet,
- III. Zone:                Landschaftsschutzgebiet,
- IV. Zone:                Wald.

§ 2. Die Grenzen des Geltungsbereiches des Gebietes und der einzelnen Zonen sind in  
dem der Verordnung beigegebenen Zonenplan dargestellt.

Der Plan ist Bestandteil der Verordnung.

### **II. Vorschriften für die I. Zone**

§ 3. Die I. Zone umfasst das See- und Strandgebiet des Lützelsees und des  
Seeweidsees. // [S. 566]

§ 4. Das Betreten des Ufers dieser beiden Seen, auch zum Zwecke des Badens, ist nur  
an den hierfür besonders bezeichneten Stellen gestattet.

§ 5. Alle Vorkehren, durch welche das Ufergelände oder der Pflanzenbestand  
beschädigt werden können, sind verboten.

Insbesondere sind verboten:

Das Befahren der Gewässer mit Booten aller Art;

das Betreten oder Beschädigen der Bestände von Uferpflanzen, insbesondere von  
Schilf, Binsen und Seerosen;

das Besteigen der schwimmenden Inseln im Lützelsee;

das Entfernen von Pflanzen und Pflücken von Blumen aller Art;

das Anfachen von Feuer.

§ 6. Die Ausübung von Jagd und Fischerei ist im Rahmen der hierfür geltenden  
Vorschriften gestattet.

### **III. Vorschriften für die II. Zone**

§ 7. Die II. Zone umfasst die nähere Umgebung des Lütelsees und des Seeweidsees sowie das Uetzikerriet.

§ 8. Das Betreten dieser Zone ist Unberechtigten nur auf den hiefür freigegebenen und besonders bezeichneten Wegen gestattet.

§ 9. Das Pflücken und Ausgraben von wildwachsenden Pflanzen ist verboten.

Das Entfernen, Versetzen und Neuanpflanzen von Bäumen und Sträuchern bedarf einer Bewilligung der Direktion der öffentlichen Bauten.

§ 10. Alle Vorkehren und Einrichtungen, die im Landschaftsbild in Erscheinung treten, Pflanzenbestände schädigen oder gefährden oder die Beschaffenheit des Bodens verändern können, sind verboten.

Insbesondere sind verboten:

Das Errichten von Bauten aller Art, von Mauern, Einfrie- // [S. 567] digungen (ausser von Weidhagen), Reklamevorrichtungen, Antennen, Freileitungen und dergleichen;  
das Zelten und Kampieren ausserhalb der hiezuvom Regierungsrat bewilligten Plätze sowie das Überlassen von Standplätzen zur Aufstellung von Wohnwagen, Zelten und dergleichen ohne Bewilligung des Regierungsrates;

Abgrabungen und Ablagerungen aller Art;

Vornahme von Entwässerungen;

Düngung der Riedflächen;

Anfachen von Feuer.

§ 11. Die landwirtschaftliche Nutzung, wie sie bisher ausgeübt wurde, ist unter Vorbehalt des § 10 gestattet.

### **IV. Vorschriften für die III. Zone**

§ 12. Die III. Zone umfasst das übrige, nicht bewaldete Schutzgebiet.

§ 13. Für alle Vorkehren und Einrichtungen, die im Orts- oder Landschaftsbild in Erscheinung treten, ist eine Bewilligung der Direktion der öffentlichen Bauten erforderlich.

Insbesondere sind bewilligungspflichtig:

Das Erstellen und Verändern von Bauten aller Art;

das Errichten von Mauern, Einfriedigungen (ausser Weidhagen);

das Zelten und Kampieren sowie das Überlassen von Standplätzen zur Aufstellung von Wohnwagen, Zelten und dergleichen;

das Aufstellen von Reklamevorrichtungen, Antennen, Freileitungen;

Abgrabungen und Ablagerungen aller Art;

das Entfernen von wildwachsenden Bäumen und Gebüschgruppen;

Aufforstungen;

Bachverbauungen;

die Anlage von Strassen und Wegen; // [S. 568] das Anlegen und Erweitern von Strandbädern und Campingplätzen.



Die Bewilligung darf nur erteilt werden, wenn die beabsichtigten Vorkehren weder das Orts- oder Landschaftsbild beeinträchtigen noch in anderer Weise den Wert des Schutzgebietes vermindern.

§ 14. Nicht bewilligungspflichtig sind die für die herkömmliche Bestellung von Wald, Feld und Garten nötigen Vorkehren.

§ 15. Bauten haben von Bächen beidseits einen Abstand von 15 m, von der Bachmitte aus gemessen, einzuhalten.

Vom Wald haben sämtliche Bauten einen Abstand von 30 m einzuhalten.

Längs bewaldeten Bächen gilt der Waldabstand.

#### **V. Vorschriften für die IV. Zone**

§ 16. In diese Zone fallen alle Waldparzellen ohne Rücksicht auf die Eigentumsverhältnisse.

§ 17. Rodungsbewilligungen dürfen nur vom Regierungsrat und nur dann erteilt werden, wenn weder durch die Rodung noch durch die an der betreffenden Stelle geplanten Massnahmen eine Beeinträchtigung des Orts- und Landschaftsbildes eintritt.

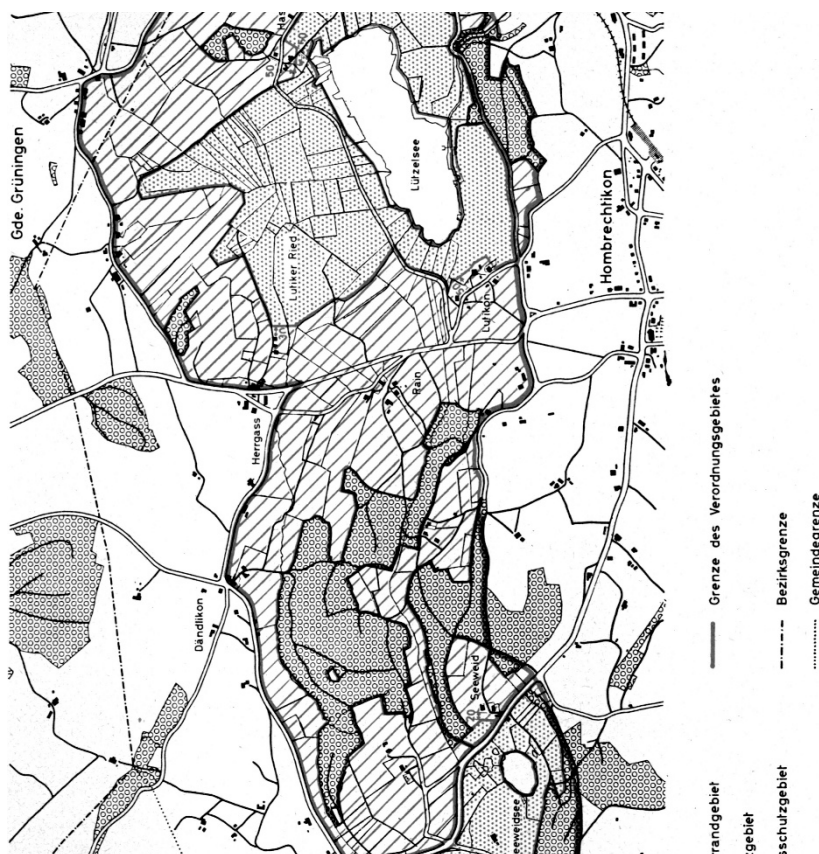
Kahlschlagsbewilligungen dürfen nur mit Zustimmung des Oberforstamtes und nur dann erteilt werden, wenn durch den Kahlschlag keine Beeinträchtigung des Landschaftsbildes eintritt.

#### **VI. Bewilligungsverfahren**

§ 18. Bewilligungsgesuche sind mit den nötigen Unterlagen, bei Bauten unter Beilage eines Situationsplanes, der Grundriss- und Fassadenpläne sowie eines Beschriebes der für die äussere Gestaltung zur Verwendung kommenden Materialien und Farben, dem Gemeinderat Hombrechtikon einzureichen, der sie mit seiner Stellungnahme an die Direktion der öffentlichen Bauten weiterleitet.

## Verordnung zum Schutze des Lützelsees, des Seeweidsees und des Ützikerrietes vom 1.12.1966

### Zonenplan



[Grafik] // [S. 569]

§ 19. Die geplanten Massnahmen dürfen erst in Angriff genommen werden, wenn die schriftliche Zustimmung der Direktion der öffentlichen Bauten, bzw. eine Rodungsbewilligung des Regierungsrates vorliegt.

### VII. Schlussbestimmungen

§ 20. Der Regierungsrat ist berechtigt, unter sichernden Bedingungen Ausnahmen von den Bestimmungen dieser Verordnung zuzulassen, wenn besondere Verhältnisse, insbesondere öffentliche Interessen, es rechtfertigen.

§ 21. Gegen alle gestützt auf diese Verordnung erlassenen Verfügungen der Direktion der öffentlichen Bauten kann Rekurs an den Regierungsrat erhoben werden.

§ 22. Bei Übertretung der Vorschriften dieser Verordnung kann die Direktion der öffentlichen Bauten Wiederherstellung des früheren Zustandes verlangen. Wird einem solchen Befehl keine Folge gegeben, so ist die Direktion der öffentlichen Bauten berechtigt, die notwendigen Massnahmen auf Kosten des Fehlbaren durchführen zu lassen.



Daneben können Übertretungen der Vorschriften dieser Verordnung mit Polizeibusse bis auf Fr. 1000.– bestraft werden, sofern nicht die Bestimmungen des Strafgesetzbuches zur Anwendung gelangen.

§ 23. Gesetze und Verordnungen des Bundes, des Kantons oder der Gemeinden, die über die Bestimmungen dieser Verordnung hinausgehen, bleiben vorbehalten.

§ 24. Diese Verordnung tritt mit ihrer Veröffentlichung im Amtsblatt in Kraft.

Zürich, den 1. Dezember 1966.

Im Namen des Regierungsrates,

Der Präsident:

F. Egger

Der Staatsschreiber:

Dr. Isler

[Transkript: OCR (Überarbeitung: jsn)/30.06.2015]